

УТВЕРЖДАЮ:



И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
В.А. Леонов

« ___ » _____

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
среднего профессионального образования Калужской области
«Калужский индустриально-технологический колледж»
на праве оперативного управления

город Калуга

31 июля 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

- Леонова В.А. - заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Плинер Е.Г. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский индустриально-технологический колледж» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

- директор – Щеголев Владимир Анатольевич;
- главный бухгалтер – Щербакова Татьяна Леонидовна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 553. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования, культуры и спорта Калужской области от 07.11.2006 № 37/360к Щеголев В.А. назначен директором Учреждения. Министерством образования, культуры и спорта Калужской области с директором Учреждения заключен трудовой договор № 147 от 14.11.2006, в дальнейшем министерством образования и науки Калужской области в указанный трудовой договор вносились изменения без заключения нового трудового договора.

Имущество учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001309 от 04.03.2005.

В оперативном управлении Учреждения находится объект недвижимости:

- кирпичное здание профессионального лица № 16 (строение 1) общей площадью 3 196,2 кв.м, инвентарный номер 7657/1, год постройки: литера А - 1968, литера А1 – 1974, литера А2 – 1988, кадастровый номер 40:26:010012:0061:7657/1, расположенное по адресу: город Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, дом 66А.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 17.04.2002 года в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-11/2002-144.

На указанный объект право собственности Калужской области зарегистрировано.

Часть помещений указанного объекта недвижимости сдаются в аренду следующим арендаторам:

1) Некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ПРОФИ». Нежилые помещения общей площадью 275,4 кв. м на условиях почасовой аренды (договор аренды от 31.07.2007 № 881-О) для осуществления учебного процесса в соответствии с графиком проведения занятий:

- аудитория № 5 площадью 50,8 кв. м (40 часов в месяц);
- аудитория № 18 площадью 66,4 кв. м (40 часов в месяц);
- спортивный зал площадью 158,2 кв. м (10 часов в месяц).

Заключение вышеуказанного договора аренды от 31.07.2007 № 881-О согласовано министерством экономического развития Калужской области и министерством образования и науки Калужской области. В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 01.03.2013. Срок действия договора аренды установлен на неопределенный срок;

2) Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Современная Гуманитарная Академия». Нежилые помещения общей площадью 376,2 кв. м. Из них аудитории № 4 и № 5 общей площадью 106,0 кв.м сдаются на условиях аренды, помещения общей площадью 270,2 сдаются на условиях почасовой аренды (договор аренды от 17.05.2005 № 657-О):

- спортивный зал площадью 158,2 кв. м (4,17 часов в месяц);
- столовая площадью 97,5 кв. м (1,25 часа в месяц);
- медпункт площадью 14,5 (0,83 часа в месяц).

Заключение вышеуказанного договора аренды от 17.05.2005 № 657-О согласовано министерством экономического развития Калужской области и министерством образования и науки Калужской области. Срок договора аренды истекает 31.12.2016 года.

Помещения используются арендаторами во второй половине дня, когда основной контингент учащихся Учреждения прекращает занятия.

Стоимость арендной платы за сдаваемые в аренду помещения определена на основании отчетов оценщиков о рыночной стоимости объектов недвижимости.

Объект используется для обеспечения уставной деятельности Учреждения за исключением периодов, в течение которых помещения используются арендаторами.

В настоящее время в здании проводятся ремонтные работы спортивного зала, коридора на втором этаже и кабинета № 20. Кровля здания отремонтирована частично.

На территории имеется два кирпичных гаража, пристроенных к зданию, один из них используется для хранения автомобилей, а другой в качестве склада. Также на осматриваемой территории имеется складское помещение для хранения металла, состоящие на балансе Учреждения.

Фактическое наличие объекта недвижимости и его характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 31 822,85 тыс. руб., остаточной стоимостью 11 480,27 тыс. руб. Из них:

- объекты недвижимости на сумму 25 926,94 тыс. руб., остаточная стоимость 11 002,50 тыс. руб.;

- движимое имущество: оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 4 927,07 тыс. руб., остаточная стоимость 388,06 тыс. руб.,

- транспортные средства: на сумму 506,20 тыс. руб., остаточная стоимость 89,71 тыс. руб.;

- библиотечный фонд на сумму 462,64 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Присутствия в зданиях учреждения других сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества за 2013 год Учреждением своевременно предоставлены не были.

Количество обучающихся (с учетом набора 2013 года) составляет 243 человека.

В Учреждении числится 46 сотрудников.

Учреждение использует земельный участок площадью 6 572 кв.м с кадастровым номером 40:26:000365:55, расположенный по адресу: город Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, дом 66а.

Право собственности Калужской области и право постоянного (бессрочного) пользования учреждения на указанный земельный участок зарегистрированы.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Обратиться к учредителю – министерству образования и науки Калужской области о выделении денежных средств, необходимых для завершения ремонта кровли.

2. Регулярно в установленные законодательством сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

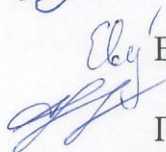
3. Зарегистрировать в установленном законом порядке договор аренды от 17.05.2005 № 657-О.

Об исполнении указанных предписаний, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 20.09.2013.

Леонов В.А.

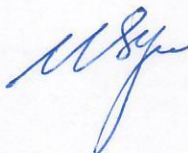


Федоров С.Ю.



Евсеев Е.С.

Плинер Е.Г.



Шукин А.Е.

Ознакомлены:

Директор



Щеголев В.А.

/ Главный бухгалтер



Щербакова Т.Л.